

# 中关村乐家智慧居住区产业技术联盟

## 2020 年工作总结

### 一、 标准化工作

#### 1、承担国际标准化组织工作

1) 2020 年 4 月 9 日, 经国家市场监督管理总局标准创新司批复组建国际电工委员会智能家居和办公建筑系统标准化评估组 (IEC/SEG9) 国内专家组, 联盟承担国内专家组秘书处工作。主要负责参与 IEC/SEG9 相关工作, 开展国内智能建筑及智能家居共性技术标准研究, 收集国内相关信息, 推动我国智能建筑及智能家居的标准国际化。

2020 年 4-11 月已开展工作:

- 1、汇总专家对 IEC/SEG9 国内专家组工作建议,
- 2、召开 4 次线上工作会议, 组织 1 次线下专家座谈及企业考察交流活动;
- 3、9 月 25 日, 在北京召开 IEC/SEG9 国内专家组成立大会;
- 4、编制完成《中国智能建筑与智能家居标准研究报告》;
- 5、开展智能建筑及智能家居的产教融合基地建设。

2) 2020 年 12 月, 联盟作为 IEEE PES 智慧楼宇、负载和客户系统技术委员会 (中国) 建筑电气与智能化分委会秘书处, 开展建筑电气与智能化分委会筹备工作, 旨在解决中国建筑电气与智能化可持续发展面临的挑战, 对中国可持续能源战略中的促进低碳宜居城市形态的发展、提升公共建筑能效、规模化商业化的优质项目三大重要领域提供支持。

#### 2、做好全国智慧住区分委会 (SAC/TC 426 SC1)

重点为住建部、全国智标委提供标准、技术、应用支持, 积极开展产业政策技术研究、标准编制、企业标准化服务等工作。

#### 3、组建筹备 4 个专业委员会

2020 年 9 月 25 日, 根据产业需求, 组织成立智慧园区专业委员会, 由全国智标委智慧居住区分技术委员会、中关村乐家智慧居住区产业技术联盟、中国产业园区与产城融合联盟、华为技术有限公司等单位共同组建, 开展园区标准体系研究、编制制定、产业研究、试点应用等工作。

2020 年 11 月, 根据产业需求, 筹备智能家居检测认证专业委员会, 为智能家

居产业提供服务，提供技术应用、技术研发、系统测试等服务平台，形成开放共赢、融合发展的产业生态，引导产品形态、应用场景与服务模式的规范发展与持续创新。

2020年12月，根据产业需求，筹备智慧消防专业委员会，主要负责智慧消防的数字化、智能化技术设计研发制造、产品应用，系统集成建设管理与服务平台建设和评价领域的相关技术标准制定、项目实施方案的咨询、相关行业发展报告编制，以及智慧消防系统建设和运营评价工作。

2020年12月，为支撑住建领域《关于加快发展数字家庭 提高住宅品质的指导意见》，落实数字家庭平台、技术、标准规划，正在向中国工程建设标准化协会申请筹备组建数字家庭专业委员会，构建数字家庭标准体系，开展产业领域互联互通关键标准、安全标准、数字家庭工程标准编制，指导产品、应用示范要求，实现跨领域跨行业产品与平台的互联互通，促进产业融合发展。

#### 4、标准编制

##### 1) 国家标准：3项

—— 发布3项，国标《建筑及居住区数字化技术应用 智能硬件技术要求》GB/T 38319-2019、《物联网智能家居 用户界面描述方法》GB/T 39189-2020、《既有建筑节能改造智能化技术要求》GB/T 39583-2020

##### 2) 团体标准：11项

—— 发布6项，《居住区智能化改造技术规程》《智慧公寓建设评价规范》《长租公寓（含公租房）智能化技术》《物联网智能家居 安全技术要求》《绿色智慧产业园区评价标准》；

—— 在编4项，《智能门锁自动控制模块技术要求》《绿色智能居家养老系统设计标准》《智慧门厅场景技术要求》《智慧社区大数据平台技术要求》《智慧城市智慧多功能杆工程技术规范》

##### 中关村标准：1项

—— 发布《社区疫情防控信息化平台技术要求》。

## 二、 产业研究

### 1、协助住建部制定《关于加快发展数字家庭 提高住宅品质的指导意见》

充分发挥市场在数字家庭发展中的主导作用，强化企业市场主体地位，更好发挥政府在规划布局、安全保障、政策制定等方面作用，推动形成多元化参与协同机制。推动跨领域跨行业产品与平台互联互通，强化新一代信息技术、互联网

协议第六版（IPv6）与智能家居的协同应用，带动相关产业融合发展，营造跨界应用的产业生态。

## 2、住建部科技项目《智慧住区建设评价指标体系研究及试点应用》

完成《智慧住区建设评价指标体系研究及试点应用》验收，同时在杭州、青岛、佛山等地开展试点应用工作。该项目主要包含两部分内容：一是构建智慧住区评价指标体系，目的是希望规范智慧住区中系统的通用要求，让企业建设有依据，让百姓购买有保障，从而使智慧住区建设有序健康的发展；二是在智慧住区评价指标体系的基础上，寻求试点应用，通过实践检验评价指标体系的适用性，以使智慧住区的评价指标体系更规范和更实用。

## 3、编制完成《中国智能建筑与智能家居标准研究报告》

报告在智能建筑和智能家居标准的调研和统计方面兼顾国内和国际两个层面，不仅对国内核心标准、衍生标准进行了系统性梳理和比较研究，还重点梳理了国际同领域标准制定情况、重要事件、工作动态。本报告认为，技术和行业发展状况与标准制定有直接关联，好的标准应源自行业需求，应根据行业发展诉求更加科学合理的布局标准、制定标准，使标准的发展与行业的发展形成良性互动闭环。因此，本报告除了对标准自身进行研究外，还对与标准密切相关的行业现状、研究前沿、热点领域、重要机构、投资状况等支撑性内容进行了系统性梳理及研究，以提供更加客观科学的决策支持信息。

## 4、申请 2 项住建部科技项目《智能家居设备安全认证平台》《智能养老系统技术研究及示范》

在智能家居安全领域、智能养老领域进行专项研究。

## 三、 会议活动

- 1、组织联盟年会及大型研讨交流活动 1 次（线下）；
- 2、组织《智慧公寓建设评价规范》《长租公寓（含公租房）智能化技术》《物联网智能家居 安全技术要求》《绿色智慧产业园区评价标准》等标准化专题会议 8 次（线上）；
- 3、组织“疫情对智能家居行业的变革思考”“ 如何为养老筑起“智慧”防线”“ “标准”助力，智慧园区如何乘势而上”等 7 场线上专题沙龙培训；
- 4、参与中关村管委会、相关部委、中关村标准化协会、德胜商会组织的会议活动 10 多次。

## 四、 试点应用

标准落地应用，针对已发布实施的《智慧公寓建设评价规范》，正在对天津、杭州等地区的多个试点项目进行应用评价，为智慧公寓的建设和发展提供规范和参考。

## 五、 产业合作

- 1、与青岛海尔共同开展智能家居、智慧园区项目合作；
- 2、与北京海林共同开展智能建筑领域的合作；
- 3、与秦皇岛尼特开展智慧消防领域合作。

## 六、 京津冀合作

- 1、与天津市智能建筑联合创新中心探索智能建筑方面的合作；
- 2、计划与秦皇岛消防企业共同组建智慧消防专委会，实现人防、技防结合的信息互通联动，旨在推动智慧消防的发展与创新，推广智慧消防技术的应用与普及，促进我国智慧消防整体水平的提高。

## 七、 产教融合基地建设

与联合宜宾职业技术学院共同筹建“产教联盟”，搭建产学研合作平台，面向智慧建筑、智能家居行业需求及升级发展需要，开展应用研究、技术开发、实训基地建设和社会服务等工作。

## 八、 党建工作情况

4月23日，联盟积极参加中共北京市中关村社团第二联合委员会举办的“国家治理体系和治理能力的大考——关于当前疫情防控的思考”专题党课活动，联盟要坚决听党指挥，坚决以自主创新服务国家治理体系和治理能力建设。本次党课由清华大学马克思主义学院金哲博士主讲，采取线上召开方式，课程首先抛出这次新冠肺炎疫情防控，是对国家治理体系和治理能力的一次大考这一观点，总结了我国国家制度和国家治理体系多方面的显著优势；从应对重大突发公共卫生事件的医疗供给和战略储备不足等角度深刻剖析了疫情中暴露出来的短板和不足。从党的坚强领导、紧密依靠人民群众、坚持全国一盘棋、坚持科学战役四个维度提出要坚定抗疫必胜的信心。

7月1日，北京市中关村社团第二联合党委组织线上观看《战“疫”一线党旗红》宣传片。中关村乐家智慧居住区产业技术联盟参与线上观看。通过观看宣传片、集体研讨、撰写观后感等形式各联盟党员加深了学习体会，并在疫情防控常态化形势下积极为中关村产业技术联盟发展献计献策。

12月11日，联盟积极参加北京市中关村社团第二联合党委2020年全体党员

大会。北京市行业协会商会综合党委委员、北京市社会组织管理中心副主任庞庆涛出席并致辞。通过此次会议，明确了未来党建工作重点和方向，讨论解决了党建工作中遇到的有关问题，进一步加强了党委领导班子建设，坚定践行习近平新时代中国特色社会主义思想，不断增强“四个意识”、坚定“四个自信”、践行“两个维护”，以适应新时代党建工作的新要求，为充分发挥广大党员的凝聚力和先进性打下坚实的基础。

12月25日，联盟积极参加北京市中关村社团第二联合党委联合中关村智联软件服务业质量创新联盟组织的参观——爱国主义教育基地圆明园遗址，对党员和积极分子进行爱国主义教育和廉政文化教育。为进一步学习贯彻党的十九届五中全会精神和习近平新时代中国特色社会主义思想，更好地贯彻落实中央关于坚持全面从严治党、加强纪律建设的重要精神，牢记初心使命。