

中关村乐家智慧居住区产业技术联盟

2021 年工作总结

（一）标准化工作

1. 承担国际国内标准化组织工作

（1）2021 年，承担 IEEE PES 智慧楼宇、负载与客户系统技术委员会（中国）建筑电气与智能化分委会秘书处工作，联盟副秘书长王钢先生任第一届秘书长。

核心工作：开展建筑电气与智能化分委会组建，旨在解决中国建筑电气与智能化可持续发展面临的挑战，对中国可持续能源战略中的促进低碳宜居城市形态的发展、提升公共建筑能效、规模化商业化的优质项目三大重要领域提供支持。2021 年已开展工作：

（2）2020 年，经国家市场监督管理总局标准创新司批复组建国际电工委员会智能家居和办公建筑系统标准化评估组（IEC/SEG9）国内专家组，联盟承担国内专家组秘书处工作。主要负责参与 IEC/SEG9 相关工作，开展国内智能建筑及智能家居共性技术标准研究，收集国内相关信息，推动我国智能建筑及智能家居的标准国际化。2021 年已开展工作：

① 2021 年 1 月 25 日，IEC/SEG9 下设联络工作组召开线上工作组会议沟通智能家居/办公和建筑系统国际标准技术线上论坛筹备工作进展；

② 2021 年 3 月 2 日，IEC/SEG9 召开线上论坛，包括国际电工委员会照明技术委员会（IEC/TC34）在内的 15 个相关组织线上论坛；

③ 2021 年 3 月 9-10 日，IEC/SEG9 召开线上论坛，会议回顾上次论坛情况。根据 IEC Academy 统计数据，共有 228 名论坛参会人员，其中，国内专家组专家就所提出的智能建筑健康监测与安全评价系统领域的标准诉求进行了介绍，与会专家均认可该领域缺少相关标准。

（3）全国智慧住区分委会（SAC/TC426 SC1）

2018 年经国家标准化管理委员会批准成立，住房和城乡建设部负责日常管理和业务指导，联盟承担秘书处工作。核心工作：从事全国标准化工作的技术工作组织，负责全国智慧住区基础设施、智能家居、智能化系统管理与服务平台标准化的技术归口工作。

2021 年 4 月，住建部会同中央网信办、科技部、工业和信息化部等 16 部门联合印发《关于加快发展数字家庭 提高居住品质的指导意见》（建标〔2021〕28 号），8 月，受住建部委托开展数字家庭的技术研究、试点应用、标准体系等建设工作。

2. 标准编制

（1）国家标准：3 项

—— 实施 2 项，国标《既有建筑节能改造智能化技术要求》GB/T 39583-2020、《物联网智能家居 设计内容及要求》GB/T 39190-2020；

—— 在编 1 项，国标《智慧社区基础设施 评估和改善成熟度模型》20213390-T-469。

（2）团体标准：12 项

—— 发布 4 项，《智能门锁自动控制模块技术要求》《智慧城市 智慧多功能杆工程技术规范》《智能门锁近场通信应用技术要求》《智慧建筑节能低碳运行评价标准》；

—— 在编 8 项，《绿色智能家居养老系统设计标准》《智慧门厅场景技术要求》《智慧社区大数据平台技术要求》《智能家居宜居指标要求》《家庭信息箱通用技术要求》《数字家庭应用评价标准》《数字家庭平台接口规范》《数字家庭网关软件总线技术要求》；

（3）北京市地标：1 项

—— 主要参编单位，《高质量团体标准评价指标体系》北京市地标。

（二）产业研究

1. 编制《智慧建筑节能低碳智能化技术应用评价导则》

评价内容涵盖供暖通风、照明、电梯、供配电、给排水、可再生能源利用、建筑能耗监测与用能管理、智能化系统安全与运行维护、创新与提高等 9 部分，适用于应用智能化技术提升节能减排效益的建筑。

2. 编制《2021 年度数字家庭行业发展报告》

2021 年 8 月，受住建部主管部门委托开展数字家庭的标准体系、技术研究等建设工作。2021 年 4 月，住建部等 16 部门联合印发《关于加快发展数字家庭提高居住品质的指导意见》（建标〔2021〕28 号）。报告从行业发展、行业机遇、市场趋势、发展建议等方面总结和规划数字家庭行业情况，为指导意见提供支撑。

（三）会议活动

1. 标准宣贯培训

国标《既有建筑节能改造智能化技术要求》GB/T 39583-2020，宣贯培训工作。
2021 年 7 月，在北京组织《既有建筑节能改造智能化技术要求》国标宣贯会；
2021 年 10 月，以《既有建筑节能改造智能化技术要求》国标为核心内容组织智慧建筑工程师培训；

2021 年 12 月，以《既有建筑节能改造智能化技术要求》国标为核心内容编写《智慧建筑节能低碳智能化技术应用评价导则》为开展应用试点工作做好准备。

2. “数字家庭微课堂”正式开播

为响应住房和城乡建设部等 16 部门联合印发的《关于加快发展数字家庭 提高居住品质的指导意见》实施，“数字家庭微课堂”正式开播，后续每月一期，旨在运用互联网手段，通过政策解读，技术引导，标准制定、试点应用等内容，为数字家庭建设做好落地宣传工作。

3. 组织线上专题沙龙，针对“数字家庭指导意见读解”“数字家庭及智慧社区”等线上交流活动；

4. 围绕数字家庭建设工作，组织地产、智能家居企业召开专题研讨会；

5. 积极参加全国智标委、中国建筑装饰协会、中关村标准化协会、山东智能家居协会、华为等单位组织的相关会议活动 10 多场。

（四）试点应用

组织《既有建筑节能改造智能化技术要求》标准落地应用，为老旧小区改造提供规范和参考。

（五）产业合作

1. 与产业头部企业开展数字家庭、智慧建筑的产业合作。与中海、华润、海尔、美的、小米等企业开展数字家庭建设合作；与北京海林共同开展智能建筑领域的合作。

2. 产教融合标准化人才建设

与地方职业技术学院共建“产教联盟”，深化产教融合，促进教育链、人才链与产业链、创新链有机衔接，全面提升复合型技术型标准化人才培养质量。

（六）委员服务

通过“数字家庭微课堂”、到访座谈、培训宣贯、会议活动等形式，进行政策标准宣传、技术研究、信息宣传等服务，做好委员服务工作。

（七）党建工作情况

1. 建党 100 周年观影活动

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大和十九届五中全会精神，联盟秘书处积极组织7.1党建学习活动，在7月1日上午观看并学习了建党100周年庆祝大会。7月2日北京市中关村社团第二联合党委于海淀剧院组织开展庆“七一”暨观看《1921》红色电影的爱国主义教育活动，联盟也积极参与了本次活动。

2. 参与组建中共北京市中关村社团第二联合党委第一流动党员联合支部委员会

8月30日，中共北京市中关村社团第二联合委员会同意了关于成立中共北京市中关村社团第二联合党委第一流动党员联合委员会的请示，支部由中关村医疗器械产品技术创新联盟、中关村京企云梯科技创新联盟、北京粉末冶金产业技术创新战略联盟、中关村乐家智慧居住区产业技术联盟和中关村汇智抗菌新材料产业技术创新联盟组成，于淑玲同志为党支部书记。

3. “强化理论武装，筑牢政治信仰”党课

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 思想和党的十九大和十九届五中全会精神，联盟秘书处积极组织了“强化理论武装，筑牢政治信仰”党课学习活动。

4. 抗战胜利纪念日党支部参观活动

为进一步深入开展党史教育活动，深化“不忘初心，牢记使命”党史教育成果，9月3日上午，第二联合党委第一流动党支部特邀党员和积极分子以及中关村可信计算产业联盟党支部、可信联盟会员单位，走进北京植物园樱桃沟一二·九运动纪念亭进行学习和参观。联盟作为中关村社团第二联合党委的成员，积极参与了此次党建活动。